



**GEO-TNT d.o.o. za geodeziju, trgovinu i usluge**

Podbrezovica 2B, Đurmanec  
tel.: 049 376 788 , fax.: 049 296 123  
E-mail: [geo-tnt@geo-tnt.hr](mailto:geo-tnt@geo-tnt.hr)  
[www.geo-tnt.hr](http://www.geo-tnt.hr)

IBAN HR4923600001102001453  
OIB 19087957848

REPUBLIKA HRVATSKA  
DRŽAVNA GEODETSKA UPRAVA  
PODRUČNI URED ZA KATASTAR KRAPINA  
ODJEL ZA KATASTAR NEKRETNINA KRAPINA  
ISPOSTAVA ZA KATASTAR NEKRETNINA PREGRADA

**IZVJEŠĆE O IZRAĐENOM ELABORATU**

Sastavljeno dana: 11. TRAVANJ 2024. godine

Investitor: **GRAD PREGRADA**  
**ULICA JOSIPA KARLA TUŠKANA 2, PREGRADA, 49218 PREGRADA**  
**OIB: 01467072751**

**PREDMET: GEODETSKI ELABORAT za potrebe provođenja promjena u katastru zemljišta u svrhu GE1 - DIOBA ILI SPAJANJE KATASTARSKIH ČESTICA, GE14 - EVIDENTIRANJE STVARNOG POLOŽAJA POJEDINAČNIH VEĆ EVIDENTIRANIH KATASTARSKIH ČESTICA na k.č. 275, 276/1, 277, 393 u k.o. PREGRADA (Mbr: 323985)**

Izvjeshće o izrađenom elaboratu sadrži:

1. Izvjeshće o utvrđivanju međa i drugih granica te o novom razgraničenju
2. Tehničko izvješće



**GEO-TNT d.o.o. za geodeziju, trgovinu i usluge**

Podbrezovica 2B, Đurmanec  
tel.: 049 376 788 , fax.: 049 296 123  
E-mail: [geo-tnt@geo-tnt.hr](mailto:geo-tnt@geo-tnt.hr)  
[www.geo-tnt.hr](http://www.geo-tnt.hr)

IBAN HR4923600001102001453  
OIB 19087957848

REPUBLIKA HRVATSKA  
DRŽAVNA GEODETSKA UPRAVA  
PODRUČNI URED ZA KATASTAR KRAPINA  
ODJEL ZA KATASTAR NEKRETNOSTI KRAPINA  
ISPOSTAVA ZA KATASTAR NEKRETNOSTI PREGRADA

## IZVJEŠĆE O UTVRĐIVANJU MEĐA I DRUGIH GRANICA TE O NOVOM RAZGRANIČENJU

Na terenu su snimljene sve vidljive međne točke i sav detalj (na objektima, putevima, zgradama, zidovima i sl.) katastarskih čestica koje su predmet elaborata kao što je prikazano na skici izmjere. Na skici izmjere prikazane su i međne točke postojećih već evidentiranih katastarskih čestica koje su na terenu definirane kamenim zidovima, podzidima i ogradama ili vidljivo označeni trajnim oznakama, željeznim klinovima ili bolcama pokraj kojih je upisan broj točke.

Očividom na terenu u prisutnosti investitora te nositelja prava na predmetnim česticama ustanovljeno je da su točke linije područja mjerenih podataka u k.o. PREGRADA na terenu definirane i vidljivo označene trajnim oznakama, željeznim klinovima ili bolcama uz koje je napisan odgovarajući broj točke (članak 51. Pravilnika o geodetskim elaboratima) kao što je prikazano na skici izmjere, osim u slučajevima kada međe katastarskih čestica čine raspoznatljive lomne točke građevina, kuća, zgrada, ograda i sl. (sukladno članku 51. Pravilnika o geodetskim elaboratima), te da su sve međe nesporne.

Međna linija novoformirane kčbr. 393 k.o. Pregrada na sjeveru počinje u dt. 503 (m.pl.) te dalje ide do dt. 501 (m.pl.) te se međa lomi i ide do dt. 116 (m.pl.), dt. 115 (m.pl.), dt. 114 (m.pl.), dt. 113 (m.pl.) te se međa lomi i ide do dt. 112 (m.pl.) te se međa lomi i ide do dt. 111 (m.pl.), dt. 110 (m.pl.) te dalje ide do dt. 109 u kojoj započinje žičana ograda te međa dalje ide po žičanoj ogradi do dt. 108, dt. 107 u kojoj završava žičana ograda te međa dalje ide do dt. 106 (m.pl.), dt. 105 (m.pl.), dt. 103 (m.pl.), dt. 102 (m.pl.), dt. 101 (m.pl.) te se spaja na početnu dt. 503 (m.pl.) te se međna linija novoformiran ekčbr. 393 k.o. Pregrada ujedno i zatvara.

S obzirom na to da su elaboratom točnije evidentirane i međe susjednih katastarskih čestica, s obilježavanjem lomnih točaka točnije evidentiranih međa upoznati su i nositelji prava na predmetnim i nositelji prava na susjednim katastarskim česticama.

Novoformirana kčbr. 393 k.o. Pregrada sa sjeverne strane graniči s kčbr. 274 k.o. Pregrada koja je u naravi pašnjak u posjedu Košak Davora, Koprivnička ulica 6, varaždin, Solak Sanje, Ul. Ivana pl. Zajca 37, Čakovec i Vuglec Šlogar Lidiye, Dubravica Desinićka 7, Desinić, sa istočne strane graniči s kčbr. 279 k.o. Pregrada koja je u naravi pašnjak u posjedu Zdenka Malenice, Srebrnjak 85, Zagreb i kčbr. 271 k.o. Pregrada koja je u naravi pašnjak i dvorište u posjedu Žiger Zdravka, vrhi Pregradski 87/5, Pregrada, sa južne strane graniči s kčbr. 395 k.o. Pregrada koja je u naravi livada u posjedu Grad Pregrada, Ul. J. K. Tuškana 2, Pregrada, sa istočne strane graniči s kčbr. 2249/1 i 276/2 k.o. pregrada koje su u naravi potok kojim upravljaju Hrvatske vode, Ul. Grada Vukovara 220, Zagreb sok sa sjeveroistočne strane graniči s kčbr. 291/1 k.o. pregrada koja je u naravi dvorište u posjedu Hercigonja Jele, Kostelgradska ulica 42, Pregrada.

Sukladno *Uputi vezano uz postupak izrade parcelacijskih i drugih geodetskih elaborata kao tehničke osnove za održavanje katastarskog operata (digitalnog katastarskog plana)*, Klasa: 931-01/13-01/29, UrBroj: 541-03/1-13-1, od 10. lipnja 2013. godine, u elaboratu (na skici mjerenja i popisu koordinata) su iskazani mjereni podaci o stvarnom stanju predmetnih katastarskih čestica.

Izrađeni geodetski elaborat predložen je nositeljima prava na katastarskim česticama koje su predmet elaborata i nositeljima prava na susjednim katastarskim česticama što je vidljivo iz evidentiranih potpisa nositelja prava na katastarskim česticama u nastavku izvješća i/ili iz priloženih suglasnosti i/ili iz priloženih poštanskih povratnica.

Investitoru geodetskog elaborata, GRAD PREGRADA, ULICA JOSIPA KARLA TUŠKANA 2, PREGRADA, 49218 PREGRADA, OIB: 01467072751, dani su na uvid podaci elaborata te u znak suglasnosti s istim investitor potpisuje ovo izvješće.


Prisutne stranke svojim su potpisom potvrdile da su suglasne s izrađenim geodetskim elaboratom te da nemaju primjedbi na promjene opisane u prijavnom listu za katastar i za zemljišnu knjigu te prikazane na kopiji katastarskog plana.

Predlaže se provedba promjena prema priloženim prijavnim listovima za katastar i za zemljišnu knjigu.

**Odgovorna osoba za obavljanje stručnih geodetskih poslova:**

Tihana Artič, dipl.ing.geod.

Tihana Artič  
dipl. ing. geod.  
Ovlašteni inženjer geodezije  
GEO-TNT d.o.o.  
Đurmanec  
Geo 812



**Investitor:**

**GRAD PREGRADA**

**ULICA JOSIPA KARLA TUŠKANA 2, PREGRADA**

**OIB: 01467072751**

---



Tinana Artić  
dpl.ing. geod.

Ovlašteni inženjer geodezije

GEO-TNT d.o.o.  
Dugres



Geo 812

**Potpisi nositelja prava na katastarskim česticama koje su predmet postupka:**

GRAD PREGRADA

ULICA JOSIPA KARLA TUŠKANA 2, PREGRADA

OIB: 01467072751



(osobno predočeno)

(KAT) k.o. Pregrada k.č. 275, 276/1, 277, 393; (ZK) k.o. Pregrada k.č. 64/1, 1931/35; 64/2;

**Odgovorna osoba za obavljanje stručnih geodetskih poslova:**

Tihana Artič, dipl.ing.geod.

Tihana Artič  
dipl.ing.geod.

Ovlašteni inženjer geodetizije

GEO-TNT d.o.o.  
Đurmanec





**Potpisi stvarnih korisnika na katastarskim česticama koje graniče s predmetnim česticama:**

GRAD PREGRADA

ULICA JOSIPA KARLA TUŠKANA 2, PREGRADA

OIB: 01467072751



(osobno predočeno)

(KAT) k.o. Pregrada k.č. 395; (ZK) k.o. Pregrada k.č. 57;

**Odgovorna osoba za obavljanje stručnih geodetskih poslova:**

Tihana Artič, dipl.ing.geod.

Tihana Artič  
dipl.ing.geod.

Ovlašteni inženjer geodetizacije

GEO-TNT d.o.o.  
Buzinac



Geo B12

Arti

**Potpisi stvarnih korisnika na katastarskim česticama koje graniče s predmetnim česticama:**

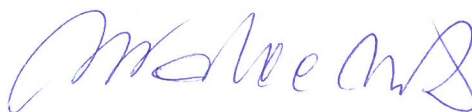
ŽIGER ZDRAVKO  
VRHI PREGRADSKI 87/5, PREGRADA



(obavijest poslana poštom)

(KAT) k.o. Pregrada k.č. 271;

MALENICA ZDENKO  
SREBRNJAK 85, ZAGREB  
OIB: 30924763498



(obavijest poslana poštom)

(KAT) k.o. Pregrada k.č. 279; (ZK) k.o. Pregrada k.č. 56/2;

KOŠAK DAVOR  
KOPRIVNIČKA ULICA 6, VARAŽDIN  
OIB: 75015661392

(obavijest poslana poštom)

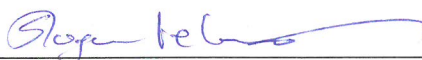
(KAT) k.o. Pregrada k.č. 274;

SOLAK SANJA  
UL. IVANA PL. ZAJCA 37, ČAKOVEC  
OIB: 04116431001

(obavijest poslana poštom)

(KAT) k.o. Pregrada k.č. 274;

VUGLEC ŠLOGAR LIDIJA  
DUBRAVICA DESINIČKA 7, DESINIĆ  
OIB: 38859372085



(obavijest poslana poštom)

(KAT) k.o. Pregrada k.č. 274;

**Odgovorna osoba za obavljanje stručnih geodetskih poslova:**

Tihana Artič, dipl.ing.geod.

Tihana Artič  
dipl. ing. geod.  
Ovlašteni inženjer geodezije  
GEO-TNT d.o.o.  
Đurmanec



Geo 812



# GEO-TNT d.o.o.

za geodeziju, trgovine i usluge

GEODETSKI URED, Podružnica Pregrada  
Stjepana Škrebline 4/1, 49218 Pregrada  
Tel. +385 49 376 788 / Faks +385 49 296 123  
E-mail: [geo-tnt@geo-tnt.hr](mailto:geo-tnt@geo-tnt.hr)  
[www.geo-tnt.hr](http://www.geo-tnt.hr)

IBAN: HR4923600001102001453  
OIB: 19087957848  
MATIČNI BROJ: 19087957848  
temeljni kapital: 20.000.00 kn  
član uprave: Tihana Artič

**Potpisi stvarnih korisnika na katastarskim česticama koje graniče s predmetnim česticama:**

HERCIGOVJA JELA

KOSTELGRADSKA 42, PREGRADA

OIB: 73925498740

Hercigova Jela

(stranka obaviještena usmenim putem)

(KAT) K.O. PREGRADA, K.O. 291/1

; (ZK) \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

OIB: \_\_\_\_\_

(stranka obaviještena usmenim putem)

(KAT) \_\_\_\_\_ ; (ZK) \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

OIB: \_\_\_\_\_

(stranka obaviještena usmenim putem)

(KAT) \_\_\_\_\_ ; (ZK) \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

OIB: \_\_\_\_\_

(stranka obaviještena usmenim putem)

(KAT) \_\_\_\_\_ ; (ZK) \_\_\_\_\_

**Odgovorna osoba za obavljanje stručnih geodetskih poslova:**

**Tihana Artič, dipl.ing.geod.**

Tihana Artič

dipl. ing. geod.

Ovlašteni inženjer geodezije

GEO-TNT d.o.o.  
Đurmanec



Geo 812



**Potpisi stvarnih korisnika na katastarskim česticama koje graniče s predmetnim česticama:**

REPUBLIKA HRVATSKA – JAVNO DOBRO U OPĆOJ UPORABI

HRVATSKE VODE

ULICA GRADA VUKOVARA 220, ZAGREB

OIB: 28921383001



(KAT) k.o. Pregrada k.č. 276/2, 2249/1; (ZK) k.o. Pregrada k.č. 64/3, 64/4, 64/5, 1931/48;

**Odgovorna osoba za obavljanje stručnih geodetskih poslova:**

Tihana Artič, dipl.ing.geod.

Tihana Artič  
dipl. ing. geod.  
Ovlašteni inženjer geodezije  
GEO-TNT d.o.o.  
Đurmanec





**GEO-TNT d.o.o. za geodeziju, trgovinu i usluge**

Podbrezovica 2B, Đurmanec  
tel.: 049 376 788 , fax.: 049 296 123  
E-mail: [geo-tnt@geo-tnt.hr](mailto:geo-tnt@geo-tnt.hr)  
[www.geo-tnt.hr](http://www.geo-tnt.hr)

IBAN HR4923600001102001453  
OIB 19087957848

REPUBLIKA HRVATSKA  
DRŽAVNA GEODETSKA UPRAVA  
PODRUČNI URED ZA KATASTAR KRAPINA  
ODJEL ZA KATASTAR NEKRETNINA KRAPINA  
ISPOSTAVA ZA KATASTAR NEKRETNINA PREGRADA

**TEHNIČKO IZVJEŠĆE**

Na zahtjev investitora GRAD PREGRADA, ULICA JOSIPA KARLA TUŠKANA 2, PREGRADA, 49218 PREGRADA, OIB: 01467072751, izrađen je GEODETSKI ELABORAT za potrebe provođenja promjena u katastru zemljišta u svrhu GE1 - DIOBA ILI SPAJANJE KATASTARSKIH ČESTICA, GE14 - EVIDENTIRANJE STVARNOG POLOŽAJA POJEDINAČNIH VEĆ EVIDENTIRANIH KATASTARSKIH ČESTICA, **na k.č. 275, 276/1, 277, 393 u k.o. PREGRADA.**

Za provedbu ovog elaborata u katastarskom operatu potrebna je prethodna provedba u zemljišnoj knjizi.

Akt koji je osnova za izradu elaborata je:

Lokacijska informacija (KLASA: 350-05/24-10/000255, URBROJ: 2140-08/1-24-0003, Pregrada, 18.04.2024.)

Također, ovim elaboratom evidentirane su i međe između predmetnih katastarskih čestica 275, 276/1, 277, 393 u k.o. PREGRADA, te susjednih katastarskih čestica 271, 274, 276/2, 279, 291/1, 395, 2249/1 u k.o. PREGRADA sa čime su nositelji prava na nekretninama suglasni što potvrđuju svojim potpisom.

Kopija katastarskog plana koja odgovara snimljenoj situaciji u granicama točnosti plana numeričke izmjere preklapljena je na topografski prikaz.

Sukladno *Uputi vezano uz postupak izrade parcelacijskih i drugih geodetskih elaborata kao tehničke osnove za održavanje katastarskog operata (digitalnog katastarskog plana)*, Klasa: 931-01/13-01/29, UrBroj: 541-03/1-13-1, od 10. lipnja 2013. godine, u elaboratu (na skici mjerenja i popisu koordinata) su iskazani mjereni podaci o stvarnom stanju predmetnih katastarskih čestica.

S obzirom na to da su međe katastarskih čestica koje su predmet izrade elaborata nesporne te da je katastarski plan na području katastarskih čestica koje su predmet elaborata nastao vektorizacijom plana numeričke izmjere prije 2000. godine za izradu elaborata korištena je metoda preklopa prema točki 2.0 *Uputa vezano uz postupak*

*izrade parcelacijskih i drugih geodetskih elaborata kao tehničke osnove za održavanje katastarskog operata (digitalnog katastarskog plana)*, Klasa: 931-01/13-01/29, UrBroj: 541-03/1-13-1, od 10. lipnja 2013. godine, kartiranjem novoodređenih točaka međa i drugih granica i prilagodbom prikaza okolnih katastarskih čestica, pri čemu je primijenjen površinski kriterij iz članka 93. *Zakona o državnoj izmjeri i katastru nekretnina* ("Narodne novine" broj 112/18,39/22).

Površine katastarskih čestica unutar linije područja mjerenih podataka u novom stanju izračunate su iz izvornih podataka (koordinata lomnih točaka međa) dobivenih na temelju terenskih mjerenja (čl. 35. *Pravilnika o katastru zemljišta*, NN 84/2007 i 148/2009). Razlike u površini katastarskih čestica koje se cijele nalaze unutar područja mjerenih podataka unutar su razlike dozvoljene u čl. 93. *Zakona o državnoj izmjeri i katastru nekretnina* ("Narodne novine" broj 112/18,39/22) i te se promjene ne smatraju promjenom sastava zemljišnoknjižnog tijela. Razlike u površini koje su izvan dozvoljene razlike pojavljuju se zbog propusta koji su nastali prilikom provođenja katastarske izmjere odnosno tehničke reambulacije, izrade katastarskog operata ili u okviru izrade i provođenja pojedinih elaborata, a što se ovim elaboratom ispravlja sukladno članku 33. i 35. *Pravilnika o geodetskim elaboratima*.

Na katastarskim česticama koje se nalaze unutar područja mjerenih podataka u k.o. PREGRADA usklađuje se način uporabe prema stvarnom stanju na terenu temeljem članka 37. *Pravilnika o katastru zemljišta* (NN 84/07 i 148/09).

Površine katastarskih čestica koje se postupno prilagođavaju katastru nekretnina u novom stanju izračunate su iz izvornih podataka (koordinata lomnih točaka međa) dobivenih na temelju terenskih mjerenja (čl.35. *Pravilnika o katastru zemljišta*, NN 84/2007) kada je uz katastarske čestice naveden način računanja M.KOORD, a izvorno mjerilo ima vrijednost "1". Navedeno se odnosi na k.č.: **393**.

Kada katastarske čestice iz dosadašnjeg stanja cijela prelazi u katastar nekretnina i kada je razlika u površini između površine Pk upisane u knjižni dio katastarskog operata i Pm površine izračunate iz mjerenih koordinata unutar razlike dozvoljene u čl. 93. *Zakona o državnoj izmjeri i katastru nekretnina* ("Narodne novine" broj 112/18,39/22) te se promjene ne smatraju promjenom sastava zemljišnoknjižnog tijela. Katastarske čestice koje cijele prelaze u katastar nekretnina su: **393**.

Razlika između površine Pk upisane u knjižni dio katastarskog operata i površine Pt izračunate iz DKP-a veća od  $\Delta$  dopkt (dopuštenog odstupanja za dvostruka mjerenja) u dosadašnjem stanju, nastala je prilikom provođenja katastarske izmjere odnosno tehničke reambulacije, izrade katastarskog operata ili u okviru izrade i provođenja pojedinih elaborata. Uvidom u arhivu katastarskog ureda nije utvrđen uzrok pogreške te se ona prenosi na katastarsku česticu u novom stanju koja ostaje izvan područja mjerenih podataka i čija površina je izračunata dopunom. Ova razlika će se ispraviti kada katastarske čestice budu obuhvaćene terenskim mjerenjima. Razlika

Pk-Pt je veća od  $\Delta$  dopkt za k.č.: III, a katastarske čestice koje sadrže pogrešku su: III .


Kada katastarske čestice iz dosadašnjeg stanja cijele prelaze u katastar nekretnina i kada je razlika u površini između površine Pk upisane u knjižni dio katastarskog operata i Pm površine izračunate iz mjerenih koordinata izvan razlike dozvoljene u čl. 93. *Zakona o državnoj izmjeri i katastru nekretnina* ("Narodne novine" broj 112/18,39/22) te kada uvidom u arhivu katastarskog ureda nije utvrđen uzrok razlike, smatra se da se radi o gruboj pogrešci u osnivanju i održavanju katastra iz stavka 3. čl. 93. *Zakona o državnoj izmjeri i katastru nekretnina* ("Narodne novine" broj 112/18,39/22) koja se ovim elaboratom ispravlja prema stanju utvrđenom terenskim mjerenjima. Grube pogreške ispravljaju se za k.č.: III .

Za potrebe izrade ovog elaborata izvršena je terenska izmjera stabiliziranih međnih točaka predmetnih katastarskih čestica, pripadajuće zgrade, čestica ceste, tehničkih elemenata ceste i okolnog detalja GNSS - RTK metodom uređajem "Trimble R4" pomoću servisa CROPOS, a sve u apsolutnom koordinatnom sustavu HTRS96/TM.

Popis koordinata pomoćnih položajnih točaka te popis koordinata detaljnih točaka sastavni su dio ovog elaborata.

**Odgovorna osoba za obavljanje stručnih geodetskih poslova:**

Tihana Artič, dipl.ing.geod.

Tihana Artič  
dipl. ing. geod.   
Ovlašteni inženjer geodezije   
GEO-TNT d.o.o.  
Đurmanec  
Geo 812